

TKF Förvaltningsenheten  
PU-Gruppen  
Visborgsallen 39 (Havde)  
62150 VISBY

## Vänge skola

Beräkning baserad på okulär besiktning på plats med syfte att uppfylla krav på tillgänglighet, arbetsmiljö och underhåll.

---

### BYGGNAD 1, "SKOLHUS", 672 m<sup>2</sup>



Fasad mot öster.

### Grund

Byggnaden har murad eller gjuten källare med putsad sockel samt en del med torpargrund.

### **Ytterväggar**

Murade ytterväggar klädda med puts. Fönster av trä med kopplade bågar.

### **Tak**

Yttertak av enkupigt taktegel på läkt med underlag av papp på råspont.



Fasad mot öster.

### **Invändigt**

Golv av sten, linoleum(?) och plastmatta. I källare även av betong.

Väggar med ytskikt av målad puts eller målad väv.

Tak med akustikbeklädnad i de flesta ytor och målad skiva i vissa rum.

### **Tillgänglighet**

Byggnaden tillgänglig via entré mot öster med ramp som ger tillträde till plan med två klassrum, matsal och rwc.

## **Åtgärder inom 10 år**

### **Grund**

Grunden dräneras och källardelen tilläggsisolerar.

Sockel putsas.



## Ytterväggar

Väggar tilläggsisolerar, putsas och målas.  
Samtliga fönster byts.

## Tak

Omläggning av tak.  
Nedtagning av tegelpannor som återbrukas med komplettering.  
10% utbyte av råspont. Ny underlagspapp och läkt.  
Taksäkerhetsdetaljer demonteras och återmonteras samt kompletteras vid behov.

## Invändigt

Byte av akustiktak och belysning.  
Generellt beräknas samtliga ytskikt utom stengolv behöva åtgärdas inom en tioårsperiod.

Lågt i tak i utrymmen i källaren. Uppfyller inte krav på takhöjd i undervisningslokaler men kan ha andra användningsområden.



Låg takhöjd i vissa utrymmen.

## Installationer

Ålder på installationer antyder att de har nått eller kommer att nå sin tekniska livslängd inom 10 år.

El 1984.

VS 1984.

Ventilation 2001.

**BYGGNAD 2, "GYMNASTIK", 271 m<sup>2</sup>**



Fasad mot öster.

**Grund**

Byggnaden är grundlagd på någon form av platta på mark. Isolering okänd.

**Ytterväggar**

Murade ytterväggar klädda med puts. Fönster av trä med kopplade bågar.

**Tak**

Yttertak av tvåkupigt taktegel på läkt med underlag av papp på råspont.

Fem takfönster.

Nyare tillbyggnad med falsat plåttak.



Fasad mot norr.

## Invändigt

Golv med plastmatta.

Väggar med ytskikt av målad puts eller målad väv.

Tak med akustikbeklädnad i de flesta ytor och målad skiva i vissa rum.

## Tillgänglighet

Byggnaden tillgänglig via entré mot öster med ramp som ger tillträde till plan med omklädning och ”gymnastiksal”. Ingen rwc.

## Åtgärder inom 10 år

### Grund

Dränering.



## Ytterväggar

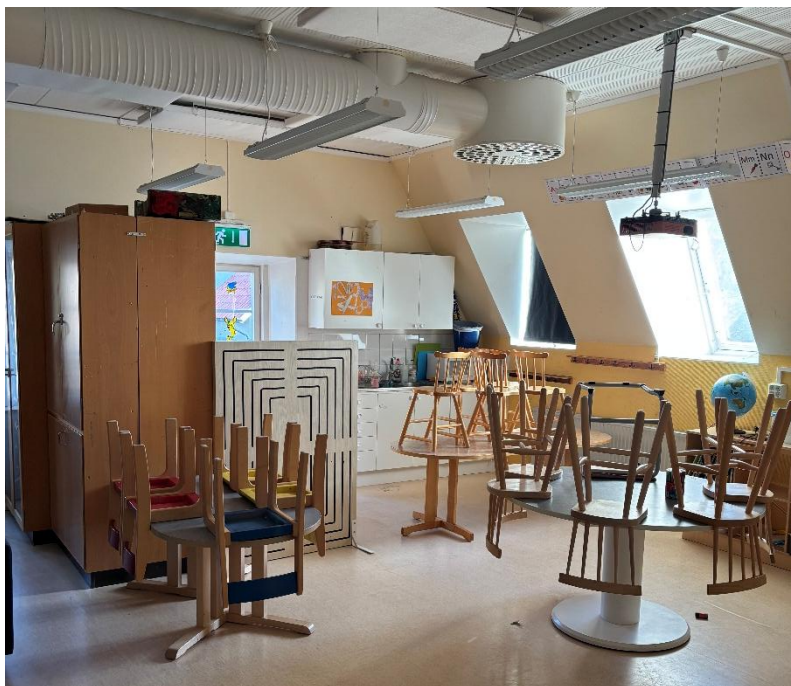
Väggar tilläggsisoleras och putsas.  
Samtliga fönster byts.

## Tak

Omläggning av tak.  
Nedtagning av tegelpannor som återbrukas med komplettering.  
10% utbyte av råspont. Ny underlagspapp och läkt.  
Takfönster byts.  
Taksäkerhetsdetaljer demonteras och återmonteras samt kompletteras vid behov.

## Invändigt

Byte av akustiktak och belysning i de delar som inte åtgärdats nyligen.  
Generellt beräknas samtliga ytskikt behöva åtgärdas inom en tioårsperiod.



Klassrum plan 2.

## Installationer

Ålder på installationer antyder att de har nått eller kommer att nå sin tekniska livslängd inom 10 år.

El 1984.

VS 1984.

Ventilation 2005.

**BYGGNAD 3, "FÖRSKOLA", 313 m<sup>2</sup>**



Fasad mot söder.

**Grund**

Ventilerad torpargrund.

**Ytterväggar**

Trästomme med målad träpanel. Fönster av trä med kopplade bågar.

**Tak**

Yttertak av tvåkupiga betongpannor på läkt med underlag av papp på råspont eller annat underlagssystem.



Fasad mot väster.

## Invändigt

Golv med klinker och plastmatta.

Väggar med ytskikt av målad väv eller målade skivor.

Tak med akustikbeklädnad i de flesta ytor och målad skiva i vissa rum.

## Tillgänglighet

Byggnaden tillgänglig via entré mot väster och söder med ramper som ger tillträde till hela byggnaden. Två rwc varav en med fulla mått.

## Åtgärder inom 10 år

### Grund

Inga åtgärder.

### Ytterväggar

Målning.

Samtliga fönster byts.

### Tak

Tvättning och allmänt underhåll.

Komplettering med snörasskydd.



**Invändigt**

Byte av akustiktak och belysning i de delar som inte åtgärdats nyligen.  
Generellt beräknas samtliga ytskikt utom klinkergolv behöva åtgärdas inom en tioårsperiod.



Entré från söder.

**Installationer**

Ålder på installationer antyder att de kommer att nå sin tekniska livslängd inom 10 år.

El 2003.

VS 2003.

Ventilation 2003.

**ÖVRIGT**

I denna rapport tas inte gården och de eventuella åtgärder den kan behöva med i kostnadsberäkningen.

Kostnader för full tillgänglighet med hissar och ombyggnad för rwc med fulla mått på samtliga plan är inte heller med i kostnadsberäkningen.

**Arbeten som ska utföras**

För att öka förståelsen för kostnaderna beskrivs här kort, men inte heltäckande, en del av de arbeten som krävs under de kommande tio åren.

Grunden på skolhuset tilläggsisolerar, dräneras och ansluts till dagvattenledning.

Fasader tilläggsisolerar, putsas och målas. Fönster byts.

Tak får ny råspont, papp och läkt samt tegel tvättas och kompletteras.

All el byts.

All vs byts.

All ventilation byts.

I princip samtliga ytskikt byts och även köksinredning.

**Beräknade kostnader inklusive projektering**

För att inte behöva ta gå ut offentligt och ta in priser på varje del har vi gjort en överslagsberäkning baserad på respektive byggnads yta och totalbehov under de kommande tio åren i nutida penningvärde.

Byggnad 1 + 2, 672+271 m <sup>2</sup> x 25.000:-	23.575.000
Byggnad 3, 313 m <sup>2</sup> x 16.000:-	5.008.000
<b>Totalt</b>	<b>28.583.000</b>